ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 370/23.09.2020г

По повод заявление с вх.№ 94-00-1640/06.07.2020 г. от , чрез пълномощника си (Пълномощно с рег.№ 2586 от 27.09.2016 г.); Нотариален акт № 18, том I, рег.№ 246, д.№ 15/2018 г.; Предварителен договор № 221/28.10.2019 г. между Община Златоград и ЕТ "МЕТАЛИК-93 ВЕЛИН ПЕЕВ", със собственик ; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 220 от 28.10.2019 г. между Община Златоград и ; Становище № 24/19.11.2019 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 444/27.11.2019 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработване на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-170083/23.07.2020 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър Смолян; Решение № 9.3 по протокол № 7 от 08.09.2020 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на УПИ III-за търг.дейност; УПИ V-32.255; сграда с идентификатор 31111.32.227.3, построена в ПИ с идентификатор 31111.32.227 по Кадастрална карта на гр.Златоград, който имот участва в УПИ II-Комплексно застрояване, кв.23 и улична регулация (нереализирана), част от която попада в ПИ с идентификатор 31111.32.289.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

- **За УПИ III-За търг.дейност, кв.23 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.32.265 по Кадастрална карта на гр.Златоград да се променят регулационните линии с включване на общински терен с площ 69 м^2, представляващ част от ПИ с идентификатор 31111.32.227 по Кадастрална карта на гр.Златоград.**
- **За сграда с идентификатор 31111.32.227.3 да се образува УПИ XVI-за търговия, кв.23 по ПУП на гр.Златоград с площ 108 м^2 представляващи част от ПИ с идентификатор 31111.32.227 - собственост на Община Златоград.**
- **За УПИ V-32.255, кв.23 да се промени част от западната регулационна линия и към него да се приобщят 14 м^2 от ПИ с идентификатор 31111.32.227 – общинска собственост.**
- **Да се премахне уличната регулация (предвидена, но не реализирана) по действащия ПУП на гр.Златоград, която попада в ПИ с идентификатор 31111.32.289 по Кадастрална карта на гр.Златоград.**

Неразделна част към заповедта е Проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж.Веселка Иванова Делиева с ППП рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат